

PRZEJĘCIE LEASINGU MASZYNY LEŚNEJ

e - Poradnik dla Zakładów Usług Leśnych





Nazywam się Łukasz Bąk i jestem adwokatem specjalizującym się w obsłudze prawnej firm z branży leśnej. Jestem także autorem pierwszego w Polsce bloga o prawie dla firm leśnych www.prawowlesie.pl.

Współczesna gospodarka leśna nie obejdzie się bez nowoczesnego sprzętu. Nie każdego jednak stać na zakup harwestera, forwardera lub przyczepy leśnej prosto z taśmy

fabrycznej.

Jeżelinosisz się z zamiarem przejęcia maszyny od jej dotychczasowego leasingobiorcy, dzięki temu poradnikowi dowiesz się jak to zrobić nie narażając się na niepotrzebne kłopoty.

UWAGA! Prawie wszystkie wskazówki opisane poniżej mają zastosowanie także w bardziej prozaicznych transakcjach, jak chociażby przejęcie leasingu samochodów. W końcu ZUL-e nie jeżdżą tylko harwesterami...

Zapraszam do lektury!

KROK PIERWSZY:

Stan techniczny maszyny

Zapoznaj się ze stanem technicznym maszyny. Pamiętaj, że firma leasingowa nie odpowiada za ten stan. Nie będziesz mógł domagać się od niej usunięcia usterek, które powodują, że maszyna jest mniej użyteczna niż się tego spodziewałeś. Kolokwialnie rzecz ujmując, leasingodawcy nie obchodzi, czy harwester jest sprawny, czy nie. Zweryfikowanie tej kwestii leży wyłącznie po Twojej stronie i to Ty ponosisz za to ewentualną, biznesową i prawną odpowiedzialność. Opłaty leasingowe będziesz musiał uiszczać nawet wtedy, gdy zakup okaże się kompletnie nietrafiony.

Jeżeli sprzęt był uprzednio używany przez nieznaną Ci osobę, wymagaj od niej aby poinformowała Cię o wszystkich defektach lub na piśmie zapewniła, że takowych nie ma. Taka wzmianka powinna pojawić się w zawartej przez Was umowie, o której mowa jeszcze poniżej.

Przy okazji sprawdzania kondycji sprzętu, zażądaj od „sprzedawcy” przekazania książki serwisowej i wszelkich innych dokumentów obrazujących dotychczasowe naprawy lub przeglądy.

KROK DRUGI:

Ogólne Warunki Leasingu

Zażądaj od leasingodawcy lub dotychczasowego użytkownika dostarczenia Ci ogólnych warunków umowy leasingu. Przeczytaj ten dokument jeszcze zanim zdecydujesz się przejąć maszynę. Dowiesz się z niego, jakie uprawnienia przysługują Ci jako nowemu korzystającemu oraz jakie będziesz miał względem niego obowiązki. Wzory umów cesji stosowane przez leasingodawców przewidują skądinąd oświadczenie o zapoznaniu się z tym dokumentem. Jeżeli będziesz zatem musiał potwierdzić ten fakt w umowie, spraw aby był prawdziwy.

W ogólnych warunkach umowy zwróć szczególną uwagę na zasady serwisowania sprzętu oraz jego ubezpieczenia.

KROK TRZECI:

Stan zobowiązań finansowych

Zweryfikuj stan rozliczeń dotychczasowego użytkownika na dzień, w którym przejmujesz sprzęt. Tabela rat leasingowych, które pozostaną do zapłacenia przez Ciebie będzie zapewne dołączona do umowy.

Jest mało prawdopodobne, że leasingodawca wyrazi zgodę na przejęcie leasingu, w sytuacji, w której dotychczasowy klient nie rozliczył się ze wszystkich należności. Zażądaj jednak od firmy leasingowej, aby

zapewniła Cię na piśmie o tym, że na dzień przejścia leasingu nie ma żadnych roszczeń względem wcześniejszego użytkownika. Dobrze byłoby uzyskać od finansującego także zapewnienie, że takowych roszczeń nie ma również z powodu stanu technicznego sprzętu.

KROK CZWARTY:

Umowa przejścia leasingu

Ten dokument, potocznie nazywany „cesją” jest najważniejszy w całej transakcji.

Przygotuj go z należytą uwagą lub krytycznie podejdź do wzoru zaproponowanego przez firmę leasingową. W umowie powinny znaleźć miejsce wszystkie najistotniejsze zagadnienia opisane w niniejszym poradniku. W szczególności powinno zainteresować Cię, czy umowa zawiera oświadczenie poprzedniego klienta, potwierdzającego należyty stan maszyny oraz oświadczenie o „czystym” koncie jego rozliczeń.

Jeżeli osoba rezygnująca z leasingu oczekuje od Ciebie zapłaty za tę transakcję, co jest skądinąd częstą praktyką, takie ustalenie powinno znaleźć się w umowie. W sytuacji, gdy z jakiegoś powodu leasingodawca ma zastrzeżenia do ingerowania w ten sposób w przygotowany przez niego wzór, nie ma przeszkód aby na tę okoliczność stworzyć odrębny dokument, będący nieodłącznym elementem całej transakcji. Z takiego

porozumienia powinno dokładnie wynikać za co i komu płacisz pieniądze.

Jeżeli poprzedni użytkownik kupił maszynę już używaną, zdobądź od niego zapewnienie, że wedle jego najlepszej wiedzy sprzęt ma legalne pochodzenie i że w momencie własnego zakupu zrobił wszystko, aby to sprawdzić i potwierdzić.

Dlaczego umowa „cesji” jest ważna? Stanowi ona jedyny dokument, który będziesz ewentualnie mógł posłużyć się celem pociągnięcia poprzedniego użytkownika do odpowiedzialności za nieprawidłowości przy transakcji. Nie licz na to, że swoje postulaty będziesz mógł skierować do leasingodawcy.

KROK PIĄTY:

Ubezpieczenie maszyny

Zanim przejmiesz leasing upewnij się jaki jest stan ubezpieczenia maszyny. Może zdarzyć się sytuacja, w której wykupisz własną polisę, ale zrobisz to już po tym, jak firma leasingowa we własnym zakresie ubezpieczy sprzęt z powodu wygaśnięcia terminu poprzedniego ubezpieczenia. W takim wypadku niepotrzebnie wydasz pieniądze.

KROK SZÓSTY

Protokół

Sporządzenie takiego dokumentu ma sens tylko wtedy, gdy jest on w miarę szczegółowy. Do niczego nie przyda Ci się protokół, z którego nie wynika nic, oprócz tego, że przejąłeś swojego harwestera lub forwardera.

Zadbaj o to, aby w protokole znalazły się informacje o stanie maszyny (ewentualne uszkodzenia, usterki), stopniu jej zużycia (liczba przepracowanych motogodzin). Nie zaszkodzi, aby do protokołu dołączyć dokumentację zdjęciową. Pamiętaj, że maszyna nie stanowi Twojej własności i odpowiadasz za jej stan względem firmy leasingowej. Powinieneś zatem mieć dowody na to, w jakiej kondycji był sprzęt w chwili, gdy go przejmowałeś.

KROK OSTANI

Ciesz się nowym nabytkiem!

Jeżeli masz jakiegokolwiek pytania dotyczące przejęcia leasingu lub wszelkich innych kwestii związanych z prowadzoną przez Ciebie firmą leśną, skontaktuj się proszę ze mną za pośrednictwem formularza dostępnego na blogu www.prawowlesie.pl.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!!!